

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE, DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

Informations concernant le poste à pourvoir	
Catégorie fonction publique :	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Branche d'activités professionnelles : et Prévention	BAP G : Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration
Emploi-type REFERENS :	Ingénieur responsable du patrimoine immobilier ou logistique (G1X41)
Nombre de postes offerts :	1
Nature du concours :	Interne
Localisation du poste	
Administrative (Service, laboratoire, composante) :	ULCO – Services centraux – Direction du Patrimoine
Géographique :	Dunkerque
Missions	
<p>Le parc immobilier de l'Université du Littoral Côte d'Opale représente une superficie de 112 000 m² SHON soit 46 bâtiments répartis sur 4 sites. La Direction du Patrimoine immobilier est en charge de l'ensemble des opérations qui touchent à ce parc immobilier : construction, réhabilitation, rénovation mais aussi la maintenance, l'aménagement, l'entretien et l'exploitation des bâtiments.</p> <p>Sous l'autorité du Directeur Général des Services, le titulaire du poste (h/f) a pour rôle de conseiller la direction dans le domaine du patrimoine et de mettre en œuvre la stratégie immobilière arrêtée par la gouvernance de l'établissement.</p> <p>En tant que Directeur du patrimoine, le titulaire du poste manage, anime et porte les missions d'une direction composée de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un pôle administratif et financier en charge du suivi des dépenses liées aux travaux de réhabilitation et de construction. • Un pôle maîtrise d'ouvrage et ingénierie chargé d'élaborer et de conduire les opérations immobilières de l'université en veillant au respect des plannings, des enveloppes et des règles des marchés publics. • Un pôle gestion des données patrimoniales et énergie : Il a pour mission d'élaborer la cartographie du patrimoine immobilier, de tenir à jour les données patrimoniales de l'établissement, d'alimenter les outils déployés par la Direction Immobilière de l'Etat (RT/OAD). Il assure également le management des énergies au niveau de l'établissement. 	
Activités principales :	
<ul style="list-style-type: none"> - Conduire les réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier et conseiller la gouvernance pour la définition de la politique immobilière durable de l'établissement - Décliner la politique immobilière sous la forme de schémas directeurs stratégiques - Assure le pilotage opérationnel du programme pluriannuel immobilier (PPI) - Préparer et accompagner les montages financiers (Etat, Collectivités, Etablissement, autres partenaires) permettant la planification pluriannuelle des investissements - Optimiser les conditions d'exploitation et de maintenance du patrimoine immobilier - Accompagner et informer la communauté universitaire dans les usages et les besoins de l'immobilier - Élaborer, justifier et exécuter le budget du service - Décliner la politique immobilière par l'ajustement de l'organisation, le choix des outils, la définition des objectifs et le suivi des indicateurs - Organiser et encadrer l'activité interne/externe au regard des compétences et de la politique immobilière de l'établissement - Décliner les obligations réglementaires en une politique de gestion humaine et technique de la sécurité dans les bâtiments 	

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE, DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

<ul style="list-style-type: none"> - Garantir la pérennité du patrimoine immobilier au regard des moyens alloués - Assurer la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers - Assurer la mise en œuvre du système d'information patrimonial et la mise à jour des données patrimoniales sur l'ensemble de l'établissement pour en optimiser la gestion. 	
Conditions particulières d'exercice :	Cotation du poste :
Encadrement : OUI - NON	Nb agents encadrés par catégorie : 4 A - 2 B - 5 C
Conduite de projet : OUI - NON	
Compétences*	
Connaissance, savoir : <ul style="list-style-type: none"> - Patrimoine immobilier, réglementation et techniques du domaine - Politiques, dispositifs et procédures propres au champ d'intervention 	
Savoir-faire : <ul style="list-style-type: none"> - Maîtrise des techniques et réglementations du domaine immobilier, en matière d'urbanisme, de construction, de maintenance, de sécurité, d'économie d'énergie et de HQE (haute qualité environnementale) - Connaissance des métiers du bâtiment - Piloter un projet (expertise) - Encadrer / Animer une équipe (expertise) - Conduire une négociation (maîtrise) - Savoir représenter l'établissement (maîtrise) 	
Savoir être : <ul style="list-style-type: none"> - Sens du service public - Goût affirmé pour le travail d'équipe - Grande capacité d'analyse et de synthèse - Aptitude d'écoute, d'animation, de négociation - Forte sensibilité aux enjeux de transition écologique 	

* Conformément à l'annexe de l'arrêté du 18 mars 2013 (NOR :MENH1305559A)

Afin de respecter l'égalité de traitement entre les candidats, aucune information supplémentaire relative à ce poste ne sera délivrée